

Zmluva o prenájme hrobového miesta na pohrebisku v obci Horné Saliby č. 2024/ 0006

Zmluvné strany:

Nájomca: Ing., Ivica Pšenáková
Martinangova 1893/3
Bratislava - Staré Mesto 81102
r.č.
(ďalej len "nájomca")

Prenajímateľ: Obec Horné Saliby, zastúpená Ing. Pavlom Dobosym
starostom obce
IČO: 00 305 952
DIČ: 2021153563
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK73 7500 0000 0040 2882 1079
(ďalej len prenajímateľ)

uzatvárajú podľa §663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve túto zmluvu o nájme hrobového miesta.

Článok I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve hrobové miesto sekcia **1**, číslo hrobu **166** v ktorom je pochovaný /á/ (bude pochovaný /á/)

na miestnom cintoríne určenom na vybudovanie hrobu za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov.

2. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok II. Služby spojené s nájmom hrobového miesta

S prenájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:

- odvoz odpadku z pohrebiska,
- dodávka úžitkovej vody,
- výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
- zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

Článok III. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, nesmie byť vypovedaná skôr ako po uplynutí tlecej doby na pohrebisku.
2. Nájomca uhradí na základe tejto zmluvy nájomné za hrobové miesto na obdobie **10 rokov**. Pri novom hrobovom mieste je splatné dňom podpísania nájomnej zmluvy t.j. **21.02.2024**. Pre ďalšie obdobie je nájomné splatné pred uplynutím predplatného obdobia do **01.01.2032** opätovne na ďalších 10 rokov.

Článok IV. Nájomné

1. Výška nájomného za hrobové miesto je určená v cenníku, ktorý tvorí prílohu "Prevádzkového poriadku verejného pohrebiska v obci Horné Saliby".
2. Nájomné je splatné pri novom hrobovom mieste v deň podpisu nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Nájomné sa platí každých 10 rokov podľa aktuálneho cenníka.

Článok V.
Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Najmä je povinný:
 - na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta,
 - oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest (najmä zmenu mena a adresy trvalého pobytu, v prípade právnickej osoby najmä zmenu obchodného mena a sídla).
3. Nájomca môže na prenajatom mieste vysádzať stromy a kríky, umiestňovať lavičky a vykonávať iné úpravy len s predchádzajúcim súhlasom prevádzkovateľa. Na vybudovanie akejkoľvek stavby na pohrebisku alebo na úpravu už existujúcej stavby (hrobu, náhrobku, rámu) treba predchádzajúci súhlas správy pohrebiska. Pri vyhotovení stavby alebo pri jej úprave musí sa stavebník riadiť úpravami správy pohrebiska. Po ukončení prác je stavebník povinný na svoje náklady vyčistiť okolie hrobu a odstrániť prebytočný stavebný materiál.
4. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.

Článok VI.
Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:
 - závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
 - sa pohrebisko ruší,
 - nájomca ani po upozornení nezaplatí nájomné za hrobové miesto.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 25 zákona o pohrebníctve v platnom znení.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi a pohrebníctve.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.

V Horných Salibách, dňa 21.02.2024

.....
prenajímateľ

.....
nájomca