

## Nájomná zmluva č.2025/ 0015

o nájme priestoru v kolumbáriu uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 131/2010 o pohrebníctve a Občianskeho zákonníka §663 až 668

### Čl. 1.

#### Zmluvné strany

Prenajíateľ: Obec Horné Saliby

Sídlo: 925 03 Horné Saliby 297

v zastúpení: Ing. Pavol Dobosy, starosta obce

/ ďalej len prenajíateľ/

Nájomca:

Meno a priezvisko: Miroslava Dömötörövä

Rodne číslo:

Adresa:

### Čl.2.

#### Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom priestoru v kolumbáriu, ktorého prevádzkovateľom je obec Horné Saliby a ktoré sa nachádza na cintoríne v obci Horné Saliby:

Časť cintorína: sekcia 4

Číslo urnovej schránky: 4 2

Interné číslo:

### Čl.3.

#### Finančné podmienky

1. Nájomné za uloženie urny v kolumbáriu je na obdobie 10 rokov a ceny stanovuje platný cenník, ktorý je prílohou VZN - prevádzkový poriadok kolumbária obce Horné Saliby schválený obecným zastupiteľstvom dňa 09.12.2024 uznesením č. P IX/143 s účinnosťou 01.01.2025.

2. Nájomné je splatné dňom uzatvorenia nájomnej zmluvy. V prípade neuhradenia nájmu táto nájomná zmluva nenadobudne účinnosť.

3. Nájomné na ďalšie obdobie je splatné vždy do konca mesiaca v období dokedy je nájomné zaplatené. Na zaplatenie nájomného v dostatočnom predstihu vyzve nájomcu prenajíateľ.

4. V prípade, ak nájomca po uplynutí uhradeného obdobia neuhradí predĺženie nájmu alebo nechce zaplatiť predĺženie nájmu, je povinný túto skutočnosť oznámiť prevádzkovateľovi pred ukončením platnosti prenájmu.
5. Nájomca je povinný v prípade nepredĺženia nájmu miesto na uloženie urny uvoľniť.
6. Prevádzkovateľ pohrebiska vypovedá nájomnú zmluvu z dôvodu, že nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie priestoru v kolumbáriu:
  - a) ak nájomca je známy výpovedná lehota plynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Vo výpovednej lehote je nájomca povinný urnový priestor vyprázdniť. Ak tak neurobí, prevádzkovateľ ho vyzve a na náklady nájomcu urnu na 1 rok spolu s epitafovou doskou uloží do skladu. Náklady na uskladnenie, náklady na likvidáciu epitafnej dosky a prislúchajúce poplatky hradí výlučne nájomca. Ak sa nájomca neprihlási ani po 1 roku urna bude uložená na vyhradenom mieste na cintoríne.
  - b) ak nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota plynie 3 roky odo dňa, od kedy nebolo nájomné zaplatené s označením ,že ide o trojročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť, po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.
7. Nájomca je povinný priestor na uloženie urny udržiavať v opačnom prípade mu nebude zmluva predĺžená.

#### **ČL 4.**

##### **Ďalšie dojednania**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájomca je povinný nahlasovať prevádzkovateľovi kolumbária všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie urnových miest/ zmena bydliska, zmena nájomcu/.
3. Prevádzkovateľ kolumbária sa počas trvania nájomnej zmluvy zdrží zásahov do urnového miesta okrem prípadov, keď je potrebné zaistiť bezpečné prevádzkovanie kolumbária alebo miesto nie je v estetickom stave.

#### **Čl. 5.**

##### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Z. z. o živnostenskom podnikaní/ živnostenský zákon/ v znení neskorších predpisov a platným prevádzkovým poriadkom kolumbária.
2. Obsah tejto zmluvy je možné zmeniť iba dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku k nej.
3. Na znak súhlasu s celým jej obsahom bola táto zmluva oboma zmluvnými stranami podpísaná.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Horných Salibách, dňa 09.04.2025

---

prenajíateľ

nájomca