

Nájomná zmluva č.2025/ 0024

o nájme priestoru v kolumbáriu uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 131/2010 o pohrebníctve a Občianskeho zákonníka §663 až 668

Čl. 1.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Horné Saliby

Sídlo: 925 03 Horné Saliby 297

v zastúpení: Ing. Pavol Dobosy, starosta obce

/ ďalej len prenájomca /

Nájomca:

Meno a priezvisko: Karol Pálinkás

Rodne číslo:

Adresa:

Čl.2.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom priestoru v kolumbáriu, ktorého prevádzkovateľom je obec Horné Saliby a ktoré sa nachádza na cintoríne v obci Horné Saliby:

Časť cintorína: sekcia 4

Číslo urnovej schránky: 4 3

Interné číslo:

Čl.3.

Finančné podmienky

1. Nájomné za uloženie urny v kolumbáriu je na obdobie 10 rokov a ceny stanovuje platný cenník, ktorý je prílohou VZN - prevádzkový poriadok kolumbária obce Horné Saliby schválený obecným zastupiteľstvom dňa 09.12.2024 uznesením č. P IX/143 s účinnosťou 01.01.2025.
2. Nájomné je splatné dňom uzatvorenia nájomnej zmluvy. V prípade neuhradenia nájmu táto nájomná zmluva nenadobudne účinnosť.
3. Nájomné na ďalšie obdobie je splatné vždy do konca mesiaca v období dokedy je nájomné zaplatené. Na zaplatenie nájomného v dostatočnom predstihu vyzve nájomcu prenájomca.
4. V prípade, ak nájomca po uplynutí uhradeného obdobia neuhradí predĺženie nájmu alebo nechce zaplatiť predĺženie nájmu, je povinný túto skutočnosť oznámiť prevádzkovateľovi pred ukončením platnosti prenájmu.
5. Nájomca je povinný v prípade nepredĺženia nájmu miesto na uloženie urny uvoľniť.

6. Prevádzkovateľ pohrebiska vypovedá nájomnú zmluvu z dôvodu, že nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie priestoru v kolumbáriu:
- a) ak nájomca je známy výpovedná lehota plyní do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Vo výpovednej lehote je nájomca povinný urnový priestor vyprázdniť. Ak tak neurobí, prevádzkovateľ ho vyzve a na náklady nájomcu urnu na 1 rok spolu s epitafovou doskou uloží do skladu. Náklady na uskladnenie, náklady na likvidáciu epitafnej dosky a prislúchajúce poplatky hradí výlučne nájomca. Ak sa nájomca neprihlási ani po 1 roku urna bude uložená na vyhradenom mieste na cintoríne.
 - b) ak nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota plyní 3 roky odo dňa, od kedy nebolo nájomné zaplatené s označením, že ide o trojročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť, po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.
7. Nájomca je povinný priestor na uloženie urny udržiavať v opačnom prípade mu nebude zmluva predĺžená.

ČL 4.

Ďalšie dojednania

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájomca je povinný nahlasovať prevádzkovateľovi kolumbária všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie urnových miest/ zmena bydliska, zmena nájomcu/.
3. Prevádzkovateľ kolumbária sa počas trvania nájomnej zmluvy zdrží zásahov do urnového miesta okrem prípadov, keď je potrebné zaistiť bezpečné prevádzkovanie kolumbária alebo miesto nie je v estetickom stave.

Čl. 5.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Z. z. o živnostenskom podnikaní/ živnostenský zákon/ v znení neskorších predpisov a platným prevádzkovým poriadkom kolumbária.
2. Obsah tejto zmluvy je možné zmeniť iba dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku k nej.
3. Na znak súhlasu s celým jej obsahom bola táto zmluva oboma zmluvnými stranami podpísaná.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Horných Salibách, dňa 30.06.2025

prenajímateľ

nájomca